

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว (ขนาด 21,337 ตร.ม.) บริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 1,089 ตร.ม.) เปลี่ยนเป็นลานอเนกประสงค์ (ขนาด 1,089 ตร.ม.) รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ขนาด 3,658 ตร.ม.) เป็นสนามเด็กเล่น (ขนาด 1,344 ตร.ม.) ปัจจุบันจึงเหลือพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 18,904 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. (11,596 ตร.ม./6,010 คน) $(1,089+1,344)-14,029=11,596$ โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ





3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 12 ปัจจัย รวม 64 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายดิน	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	1. มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ รวม 2,433 ตร.ม ดังนี้ (รูปที่ 3) - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,089 ตร.ม. เป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,089 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3,658 ตร.ม. เป็นสนามเด็กเล่น ขนาด 1,344 ตร.ม. เหลือพื้นที่ขนาด 2,314 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคงเหลือ 18,904 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,119 ตร.ม. พื้นที่จัดสวน 6,477 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7,308 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น ขนาด 3,712 ตร.ม. บางส่วนเป็นศาลาอเนกประสงค์โครงสร้างแบบโปร่ง ขนาด 1,650 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่สำหรับลานกีฬา และสนามเด็กเล่น ขนาด 2,062 ตร.ม.	ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณไปจากสภาพปัจจุบัน	 <p>ลานอเนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)</p>  <p>สนามเด็กเล่น (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)</p>
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว</p>  <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำ</p>




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	1. มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ	ไม่มี	  <p>ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ไม่สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและพื้นที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	3. มีสันนูนชะลอความเร็วรถกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน และพื้นที่จอดรถส่วนกลาง จากการตรวจสอบพบว่า สันนูนชะลอความเร็วรถถนน และพื้นที่จอดรถส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  <p>ถนนและสันนูนชะลอความเร็วรถภายในโครงการ</p>  <p>พื้นที่จอดรถส่วนกลาง</p>
	4. รณรงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวให้มากขึ้น	4. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>เสียงตามสาย</p>


ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	1. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านเสียงตามสายและป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อใหญ่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อภายในโครงการจากการตรวจสอบไม่พบการชำรุดเสียหายของระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อ	ไม่มี	 ระบบจ่ายน้ำ
2.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ (จัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละบ้านพักอาศัยเป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ)	1. มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียประจำบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นชนิดและขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	2. มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.1.1	ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำ หากมีปริมาณมากให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังผนวก ก
	3. กำหนดให้การกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังสัปดาห์ละครั้ง โดยการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยรวม	3. มีการรณรงค์ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน และให้ดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะภายในโครงการ	ไม่มี	 เสียงตามสาย
	4. จัดให้มาตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดโดยจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานคืออยู่ตลอดเวลาและดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	4. มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่ได้รับการฝึกอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากผู้ทรงคุณวุฒิอย่างถูกวิธี	จัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. น้ำทิ้งของโครงการควรมีการฆ่าเชื้อโรคของน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนระบายออกจากโครงการ	5. ยังไม่มีการการฆ่าเชื้อโรคของน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า Fecal Coliform Bacteria ไม่เกิน 4,000 MPN/100 ml รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.1.2	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังผนวก ก
	6. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ด้านทิศเหนือของโครงการ	6. มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ด้านทิศเหนือของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.1.2	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	
	7. โครงการต้องดำเนินการเปิดการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบ	7. มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.1.1	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า ดังนี้ - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า - สามารถปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตรได้ ภายใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงและตัดแต่งกิ่งไม้ริมแนวเสาส่งไฟฟ้าแรงสูงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ - ห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟภายใต้แนวสายส่งไฟฟ้า	8. มีป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณเสาไฟฟ้าแรงสูง	ไม่มี	 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 4,000 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตราการระบายน้ำที่ 0.70 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.01 ลบ.ม./วินาที)	1. มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดความจุ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาตลอดระยะดำเนินการโครงการ	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพดี แต่ยังไม่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	 บ่อหน่วงน้ำ
	3. จัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำพร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	3. มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ และมีการติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” แต่ยังไม่ป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย	ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่ายบริเวณรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ	 รั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ
	4. ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบโครงการไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	4. มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพดี แต่มีวัชพืชขึ้นเต็มบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งยังไม่มีการขุดลอกตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ	ขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน	 ป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” บริเวณบ่อหน่วงน้ำ





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. มาตรการรองรับการป้องกันและแก้ไขในกรณีเกิดสภาวะน้ำท่วม ดังนี้ 1) โครงการต้องมีการติดตามข่าวสารการเกิดสภาวะน้ำท่วมจากสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในช่วงที่คาดการณ์ว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการแนวทางการแก้ไขของภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว	1) มีป้ายแสดงเบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้บริเวณจุดรวมพล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว จากการตรวจสอบยังไม่พบปัญหากรณีเกิดสภาวะน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 เบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณจุดรวมพลที่ 2
	2) โครงการต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ทั้งในเรื่องการอุดตันของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงที่คาดว่าจะเกิดสภาวะน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดตันหรือชำรุดใดๆ ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	2) ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำภายในโครงการ	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนออกจากกระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ	-
	3) โครงการต้องจัดเตรียมเบอร์ดโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่พื้นที่โครงการเกิดปัญหาน้ำท่วม ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	3) มีป้ายแสดงเบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้บริเวณจุดรวมพล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	 เบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณจุดรวมพลที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณศูนย์ชุมชน หรือสำนักงานโครงการ เพื่อใช้ในการแจ้งข่าวสารแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง	4) มีป้ายแสดงเบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้บริเวณจุดรวมพล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว จากการตรวจสอบไม่พบปัญหากรณีเกิดสภาวะน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. ที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ประเภท แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ “ถังมูลฝอยเปียก” “ถังมูลฝอยแห้ง” “ถังมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในโครงการ และตั้งวางถังมูลฝอยให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 10 ถัง	1. โครงการได้เข้าร่วมโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยได้จัดจุดคัดแยกขยะไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ จึงไม่มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีข้อความ “ถังมูลฝอยอันตราย” จากการตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>จุดคัดแยกขยะ</p>  <p>จุดรวบรวมมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ</p>  <p>ถังมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน</p>
	2. ให้คำแนะนำขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังมูลฝอยแต่ละประเภท	2. มีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย	ไม่มี	 <p>เสียงตามสาย</p>





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดจุดวางถังมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้จุดวางถังมูลฝอยมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	3. มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดจุดวางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำหลังจาก อบต.เจดีย์หัก เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จากการตรวจสอบพบว่า จุดรองรับมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
	4. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังมูลฝอย โดยการปลูกต้นแก้วประดับ หรือไม้ยืนต้นที่มีกลิ่นหอมเพื่อเพิ่มความสวยงาม บดบังมุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอย	4. โครงการได้จัดทำแผนกัน เพื่อบดบังบริเวณจุดรองรับมูลฝอย จึงยังไม่มีมีการปลูกต้นแก้วบริเวณจุดรองรับมูลฝอย	ไม่มี	 จุดคัดแยกขยะ
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องรีบแจ้ง อบต.เจดีย์หัก ให้เข้ามาเก็บขนขยะ และนำไปกำจัดต่อไป	5. จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 แผงกันถังรองรับมูลฝอย
	6. ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งรื้อหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. ยังไม่มีการเปิดใช้งานโรงพักขยะ แต่โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง และห้องคัดแยกขยะ ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 3 ห้อง วางไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และสามารถรองรับขยะได้นาน 1.39 วัน	ไม่มี	 โรงพักขยะ




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. การบริหารจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่โครงการ จะรวบรวมไปไว้ให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายในโครงการไปกำจัด	7. มีการจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ โดยจะรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และบริเวณจุดคัดแยกขยะไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ รวมทั้งจะประสานงานกับ อบต.เจดีย์หัก เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	ไม่มี	  <p>จุดวางถังมูลฝอยอันตราย</p>
	8. จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและลดการผลิตมูลฝอยโดยมีข้อความสำคัญ เช่น 1) ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำลงมาถึงถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย 2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหารและถุงพลาสติก 3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มลั่นสูตรลดสารพิษ	8. มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและลดการผลิตมูลฝอยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย</p>  <p>เสียงตามสาย</p>




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณถนนหรือทางเดินรถ และที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และเส้นชะลอความเร็วที่บริเวณเข้า-ออกโครงการ	1. มีการติดตั้งป้ายแสดงทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ที่จอดรถสาธารณะ และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายแสดงทิศทางการจราจรและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	2. ที่จอดรถยนต์ตามบ้านผู้พักอาศัยดำเนินการเอง	2. มีที่จอดรถยนต์บริเวณบ้านพักอาศัย	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถยนต์บริเวณบ้านพักอาศัย</p>




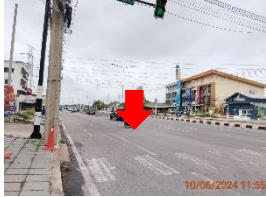
ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนกลางอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง	3. ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการก่อสร้างใดๆ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถยนต์ส่วนกลางอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน	4. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง (ช่วงเช้า 2 คน ช่วงเย็น 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. ห้ามมิให้ทำการจอดรถยนต์บริเวณในถนนโครงการเป็นระยะเวลานาน เนื่องจากจะทำให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะถนนสายหลักในโครงการ	5. มีป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนสายหลักในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายห้ามจอดรถยนต์ถนนสายหลัก





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	6. กำหนดให้มีสัญญาณความเร็วเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย	6. มีสัญญาณชะลอความเร็วรถกระจายตามแนวนนโครงการจากการตรวจสอบพบว่า สัญญาณชะลอความเร็วรถอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 สัญญาณชะลอความเร็วรถภายในโครงการ
	7. จัดให้มีจุดบริการศาลาพักผู้โดยสารบริเวณส่วนหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	7. มีศาลาพักผู้โดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ศาลาพักผู้โดยสารบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	8. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 เสียงตามสาย
	9. ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายพร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถโดยสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่)	9. มีทางม้าลายบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และป้ายหยุดรถริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่)	ไม่มี	 ทางม้าลายบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10. ให้สำรวจและจัดทำสันชะลอความเร็วกำหนดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรในพื้นที่โครงการ	10. มีสันนูนชะลอความเร็วกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า สันนูนชะลอความเร็วรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  <p>ถนนและสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ</p>   <p>ป้ายแสดงทางแยก</p>
	11. กำหนดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในการจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	11. จากการตรวจสอบพบว่า ถนน สันนูนชะลอความเร็วรถและป้ายการจราจรต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	1. มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด และมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูและระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากมีเหตุขัดข้องต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าส่วนกลางโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งเป็นคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติเห็นสมควร 2) มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	1. มีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชน แต่ยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	 คณะกรรมการบริหารชุมชน




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2. ยังไม่มีการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในวันที่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	เชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในวันที่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	-
	3. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตการอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	3. มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ เช่น วันแม่ วันลอยกระทง วันขึ้นปีใหม่เป็นต้น รวมทั้งจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน เช่น การคัดแยกขยะเพื่อเสริมสร้างรายได้	ไม่มี	  <p>โครงการคัดแยกขยะของโครงการ</p>
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ	4. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยวาจาทางโทรศัพท์ หรือทางจดหมาย โดยโครงการต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชนนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ และรายละเอียดข้อเรียกร้องหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นทางเบื้องต้น</p> <p>2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบพร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน</p> <p>3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>5. มีคณะกรรมการบริหารชุมชน เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนในกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ โดยโครงการติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์คณะกรรมการบริหารชุมชนไว้บริเวณป้อมยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	 <p>เบอร์โทรติดต่อนิติบุคคล</p>   <p>สำนักงานดูแลโครงการ</p>

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข	1. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>   <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	2. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี	 <p>ถังสำรองน้ำบริเวณสวนสาธารณะ</p>





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. รณรงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การป้องกันโรคที่มีแมลงสาบ ยุง และหนู เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ ยุง และหนู เป็นต้น - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ ยุง และหนู โดยวิธีวางกาวดักหนู หรือสารเคมี, ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ และแมลงสาบ เป็นต้น - ระมัดระวังอย่าให้ยุงกัดนอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด - ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด - เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือพุ่มต่างทุก 7 วัน - ใส่เกลือ/ทรายอะเบทลงในจานรองตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้ - จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษภาชนะที่มีน้ำขัง 2) การป้องกันโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำเป็นสื่อ <ul style="list-style-type: none"> - รับประทานอาหารประเภทที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อนรับประทาน - เลือกรับประทานอาหารที่สดใหม่สำหรับปรุงอาหารและล้างผักสดให้สะอาด - หมั่นล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้สะอาดทุกครั้งหลังเข้าห้องน้ำ ห้องส้วม และก่อนรับประทานอาหาร - ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำต้มสุก น้ำที่บรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพ - ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและดื่มอย่างถูกวิธี 	3. ไม่มีป้ายรณรงค์เรื่องยาเสพติด โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชนการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก)	ติดตั้งป้ายรณรงค์เรื่องยาเสพติด โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชนการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี	-





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอทั้ง บริเวณเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง (ช่วงเช้า 2 คน ช่วงเย็น 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายใน โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	2. มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และ บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ   ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาของโครงการ	1. มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 7 จุด (รูปที่ 2) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  <p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายใน โครงการ</p>
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	2. มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) บริเวณอาคารศูนย์ชุมชนการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก) จากการตรวจสอบยังไม่มี การตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย ตามที่มาตรการกำหนด	  <p>ถังดับเพลิง</p>



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 4 โซนดังนี้</p> <p>ส่วนที่ 1 : พื้นที่ว่างหน้าโรงเรียนอนุบาล (รองรับการรวมพลของโรงเรียนอนุบาล และแปลงบ้านหมายเลข 1-164) ขนาดพื้นที่ 1,075 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 820 คน สัดส่วน 1.31 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>ส่วนที่ 2 : พื้นที่ว่างหน้าศูนย์ชุมชน (รองรับการรวมพลของลานค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน และแปลงบ้านหมายเลข 341-440) ขนาดพื้นที่ 820 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 500 คน สัดส่วน 1.64 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>ส่วนที่ 3 : สวนสาธารณะด้านข้างบ่อบำบัดน้ำเสีย (รองรับการรวมพล แปลงบ้านหมายเลข 165-340) ขนาดพื้นที่ 3,620 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 1,380 คน สัดส่วน 2.62 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>ส่วนที่ 4 : สวนสาธารณะ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ (รองรับการรวมพล แปลงหมายเลข 441-1,202) มีพื้นที่รวม 3,930 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 3,890 คน สัดส่วน 1.01 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>เมื่อรวมพื้นที่อพยพทั้ง 4 แห่ง จะเท่ากับ 9,445 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,590 คน ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.43 ตร.ม.ต่อคน</p>	<p>3) มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน จากการตรวจสอบพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 4 สวนสาธารณะ บริเวณกลางพื้นที่โครงการบางส่วนจากเดิมมีขนาดพื้นที่ 3,930 ตร.ม. เป็นศาลาอเนกประสงค์ ขนาด 1,650 ตร.ม. ซึ่งยังมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.6 ตร.ม.ต่อคน (ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน) (รูปที่ 2)</p>	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลไปเป็นพื้นที่อื่นอีก	 <p>จุดรวมพลส่วนที่ 1</p>  <p>จุดรวมพลส่วนที่ 2</p>  <p>จุดรวมพลส่วนที่ 3</p>  <p>จุดรวมพลส่วนที่ 4</p>



ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	4. มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) บริเวณอาคารนิติบุคคลการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก) จากการตรวจสอบยังไม่มี การตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	 ถังดับเพลิง
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	5. ยังไม่มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้	จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่แสดงรายละเอียดวิธีการดับเพลิง และแสดงจุดรวมพลอย่างชัดเจน	-
	6. ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน พร้อมกับแนบผังไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการและแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	6. โครงการได้แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน	ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง (ช่วงเช้า 2 คน ช่วงเย็น 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ




ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สวน 1 แห่ง พื้นที่จัดสวนและลานกีฬา รวม ทั้งหมด 1 แห่ง สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารที่ปลูกหญ้าปกคลุม มีพื้นที่สีเขียวว่างโดยรอบอาคารที่ ปลูกหญ้าปกคลุม มีพื้นที่สีเขียว 14,029 ตร.ม. พื้นที่รอบ ศูนย์ชุมชน 1,228 ตร.ม. พื้นที่รอบบ่อบำบัด และพื้นที่รอบ บ่อหมุนน้ำ เท่ากับ 4,774 ตร.ม. พื้นที่ต้นไม้ยืนต้นริมถนน เท่ากับ 6,477 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียว 21,337 ตร.ม. เพื่อให้ พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่นและเพื่อให้มีสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.13 ตร.ม.ต่อคน ไม่รวมพื้นที่สีเขียว ใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 12,333.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 87.91 ของพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น จำนวน 628 ต้น (พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่จัดสวน)	1. มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ รวม 2,433 ตร.ม. ดังนี้ (รูปที่ 2) - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,089 ตร.ม. เป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,089 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่โล่งสาธารณะ - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของระบบบำบัด น้ำเสีย ขนาด 3,658 ตร.ม. เป็นสนามเด็กเล่น ขนาด 1,344 ตร.ม. เหลือพื้นที่ขนาด 2,314 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจาก พื้นที่โล่งสาธารณะ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคงเหลือ 18,904 ตร.ม. โดยมี พื้นที่สวนสาธารณะ 5,119 ตร.ม. พื้นที่จัดสวน 6,477 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7,308 ตร.ม. หรือคิด เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคง มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม.	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่ สวนสาธารณะไปเป็นพื้นที่อื่น อีก	 ลานอเนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพ ที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ จากการ ตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ





ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ ประโยชน์ด้านอื่น	3. มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ รวม 2,433 ตร.ม ดังนี้ (รูปที่ 2) - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,089 ตร.ม. เป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,089 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของระบบบำบัด น้ำเสีย ขนาด 3,658 ตร.ม. เป็นสนามเด็กเล่น ขนาด 1,344 ตร.ม. เหลือพื้นที่ขนาด 2,314 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจาก พื้นที่โล่งสาธารณะ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคงเหลือ 18,904 ตร.ม. โดยมี พื้นที่สวนสาธารณะ 5,119 ตร.ม. พื้นที่จัดสวน 6,477 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7,308 ตร.ม. หรือคิด เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคงมีสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม.	ห้ามเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว ไปเป็นพื้นที่อื่นอีก	 ลานอเนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)  สนามเด็กเล่น (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)
	4. กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มบริเวณสวนทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ	4. มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมบริเวณสวนทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	 สวนทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ

ตารางที่ 1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ดั้งเดิมภายในระยะเวลา 1 เดือน	5. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จาก การตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>    <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 5 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก) ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด	1) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และเสนอรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้กับหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	3) โครงการได้มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	4) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	5) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีเจ้าหน้าที่ของผู้บริหารดูแลโครงการ ซึ่งมีสำนักงานอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 7 และอาคาร 20 ทำหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สภาพเศรษฐกิจ และสังคม มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระยะดำเนินการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตามแผนที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว รวมทั้งเพิ่มเติมการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน รายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

1.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

2) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน ปีละ 2 ครั้ง มีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

2.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

2.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

3) **คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ** : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</div> </div>		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Total Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้





บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ก. วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ข. วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ค. วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ง. วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน

บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชน



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

จ. วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

จ. วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.1-7.63, BOD มีค่าระหว่าง 23.5-58.1 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 8-19 mg/L, Oil & Grease มีค่าระหว่าง 2.40-13.6 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 19.0-32.4 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 1.6×10^3 - 9.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.58, BOD มีค่าระหว่าง 0.20-1.18 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3^- มีค่าระหว่าง 2.96-4.34 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 - 1.7×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 95-ร้อยละ 99 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนมีดังนี้ (ตารางที่ 4 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2567 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 48.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 26.5 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 0.96 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 2.96 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 98 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 30.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 8 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.4 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.5×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.41 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 3.88 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.3×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 56.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.89 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.0 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 0.42 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 3.85 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2567 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.63, BOD มีค่าเท่ากับ 58.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 8.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 32.4 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.58, BOD มีค่าเท่ากับ 0.32 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 3.76 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.4×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 46.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 29.2 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.20 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 4.34 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2567 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 23.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.40 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 19.0 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 1.18 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 4.24 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 95 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารจัดการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2566) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำเกือบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 ที่มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (**ตารางที่ 5 และรูปที่ 6**)

ตารางที่ 4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

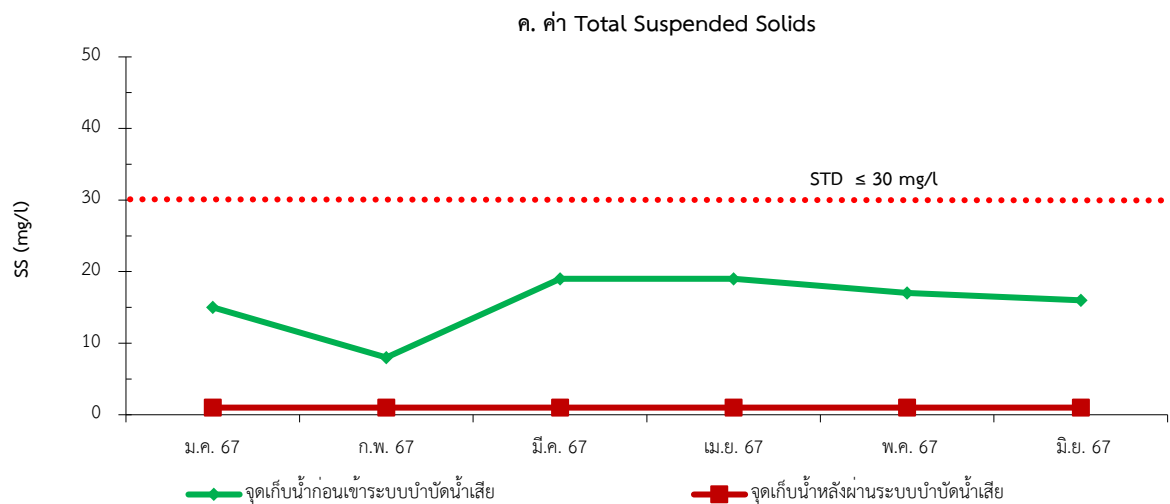
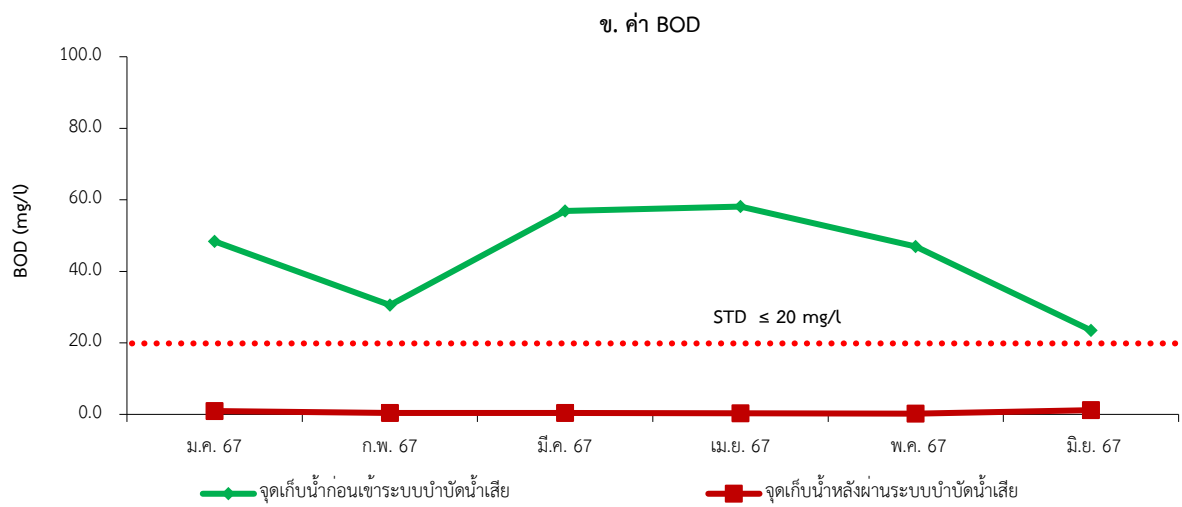
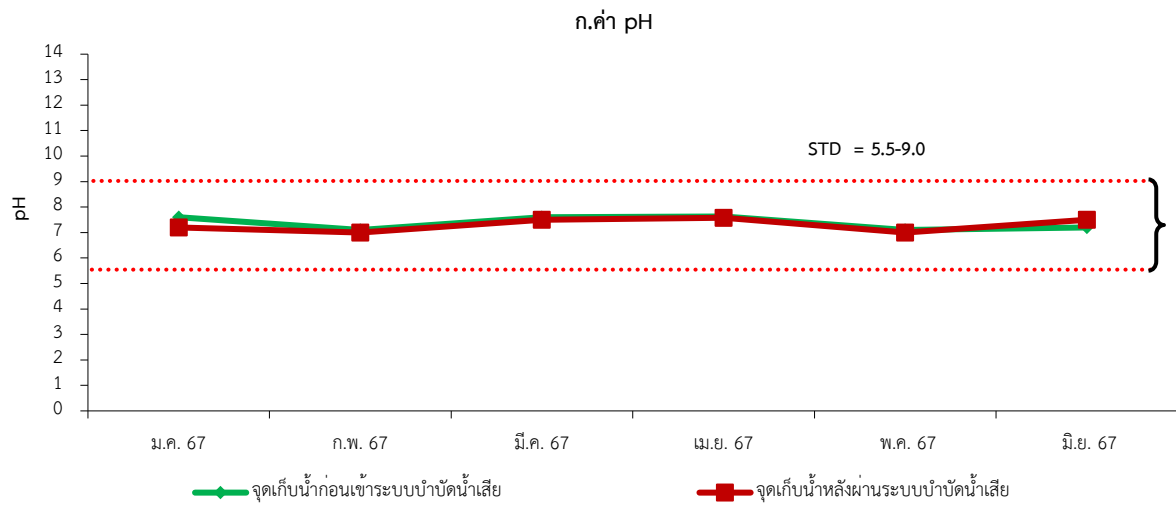
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	3 ม.ค. 67		1 ก.พ. 67		1 มี.ค. 67		11 เม.ย. 67		2 พ.ค. 67		10 มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.2	7.1	7.0	7.6	7.5	7.63	7.58	7.1	7.0	7.2	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	48.4	0.96	30.6	0.41	56.9	0.42	58.1	0.32	46.9	0.20	23.5	1.18
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	15	<1.00	8	<1.00	19	<1.00	19	<1.00	17	<1.00	16	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.6	<1.00	11.7	<1.00	8.89	<1.00	8.40	<1.00	12.1	<1.00	2.40	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	26.5	<4.00	27.4	<4.00	27.0	<4.00	32.4	<4.00	29.2	<4.00	19.0	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	2.96	***	3.88	***	3.85	***	3.76	***	4.34	***	4.24
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	<18	5.5×10 ³	1.3×10 ²	9.2×10 ⁴	1.7×10 ²	1.6×10 ⁴	1.4×10 ²	1.6×10 ³	<18	1.6×10 ³	1.1×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			98%		99%		99%		99%		99%		95%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

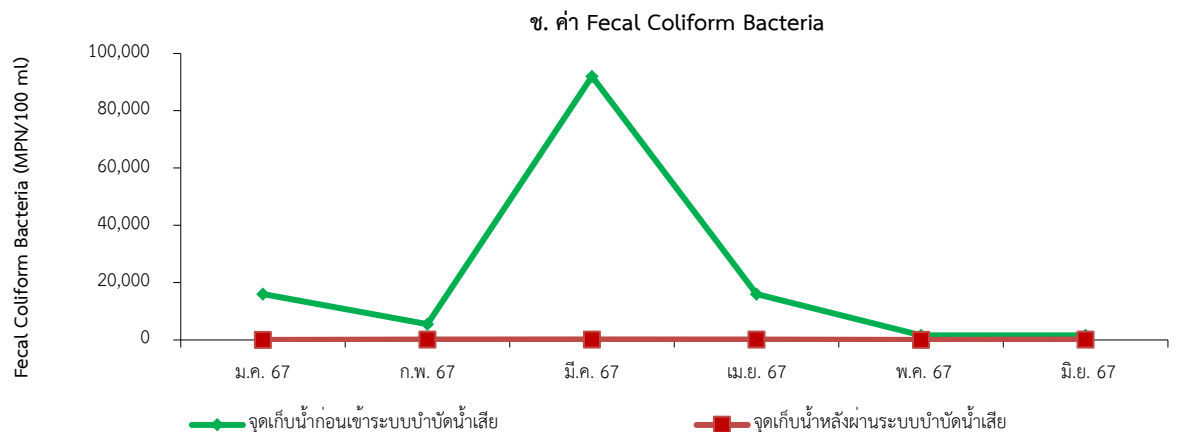
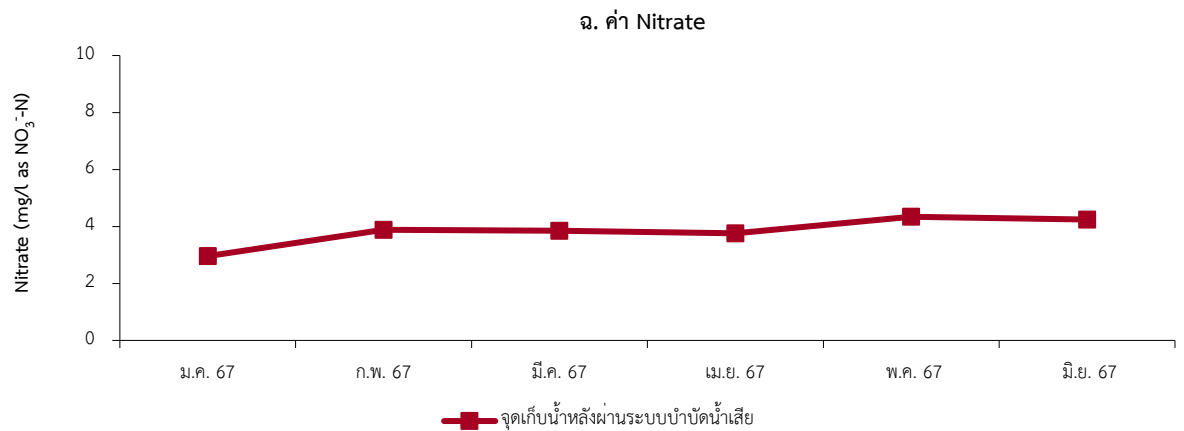
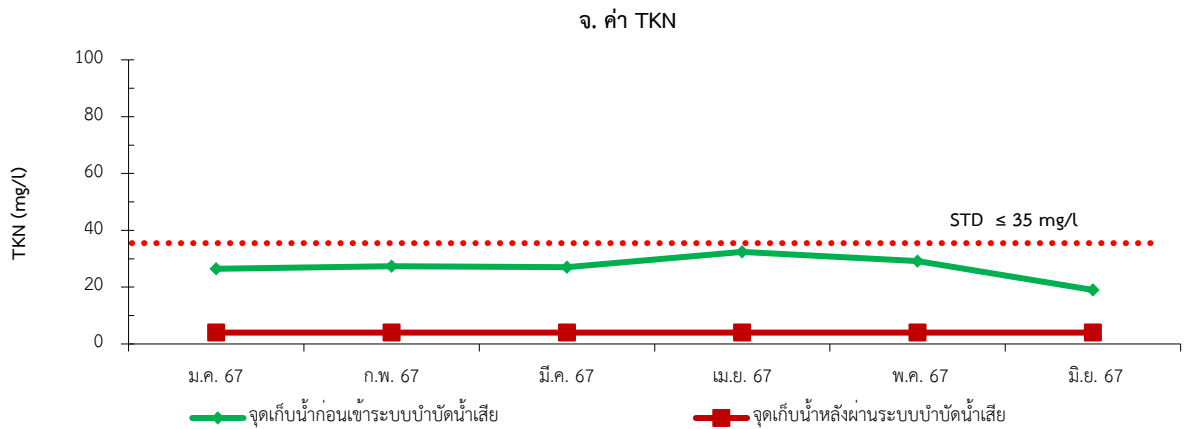
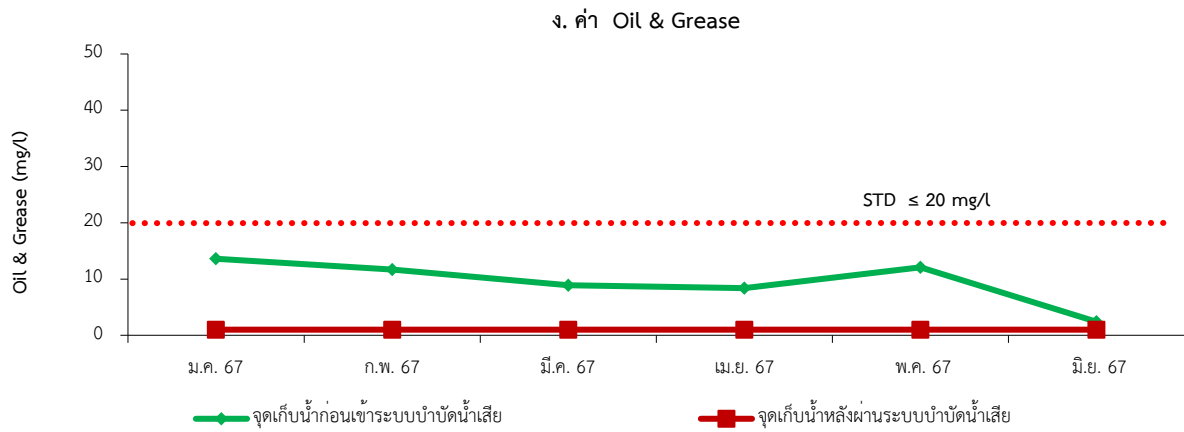
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 64		ก.พ. 64		มี.ค. 64		เม.ย. 64		พ.ค. 64		มิ.ย. 64	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.3	7.5	7.30	7.25	7.0	7.2	7.4	7.6	7.2	7.0	7.41	7.64
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	36.8	0.60	30.8	0.32	22.1	0.97	41.9	1.37	41.0	0.43	74.5	0.97
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	103	<1.00	33	<1.00	30	<5	51	<5	113	<1.00	40	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.7	2.02	16.6	1.60	15.9	1.21	9.80	<1.00	7.80	<1.00	9.18	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	30.9	<4.00	31.4	<4.00	28.0	<4.00	28.2	<4.00	25.1	<4.00	18.0	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	1.19	***	1.35	***	1.67	***	1.29	***	2.15	***	1.48
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 ²	<18	4.3×10 ³	<18	1.6×10 ³	37	3.5×10 ⁴	2.2×10 ³	3.7×10 ³	<18	2.1×10 ³	20
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			98%		99%		96%		97%		99%		99%	

<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 64		ส.ค. 64		ก.ย. 64		ต.ค. 64		พ.ย. 64		ธ.ค. 64	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.1	7.3	7.1	7.30	7.24	7.30	7.26	7.2	7.1	7.22	7.20
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	37.1	0.21	37.5	0.54	36.1	0.48	44.8	0.43	27.8	0.61	26.1	0.56
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	23	<1.00	13	<1.00	15	<1.00	55	7	12	<5	8	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	7.78	1.40	9.10	1.62	29.3	2.02	8.80	1.90	5.30	1.50	10.9	1.31
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	20.8	<4.00	23.6	<4.00	22.5	<4.00	22.0	<4.00	16.9	<4.00	21.1	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	2.86	***	1.04	***	2.44	***	0.899	***	1.84	***	2.58
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	40	4.6×10 ²	92	9.2×10 ⁴	20	5.4×10 ³	20	2.1×10 ³	1.7×10 ³	3.5×10 ⁴	2.2×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			99%		99%		99%		99%		98%		98%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65		ก.พ. 65		มี.ค. 65		เม.ย. 65		พ.ค. 65		มิ.ย. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.0	7.2	7.0	7.42	7.81	7.29	7.24	7.2	7.5	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	39.6	0.74	40.3	0.52	32.0	0.23	46.8	0.43	50.0	0.31	38.6	9.56
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	12	<1.00	11	<5	25	<1.00	36	<5	59	<5	126	10
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	11.4	1.52	10.9	2.63	11.1	<1.00	13.8	1.03	19.1	1.01	28.6	4.29
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	27.5	<4.00	27.0	<4.00	24.1	<4.00	24.7	<4.00	27.0	<4.00	24.2	13.2
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	1.56	***	1.77	***	0.787	***	2.66	***	2.21	***	0.046
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.1×10 ³	2.7×10 ²	1.6×10 ⁴	1.3×10 ²	9.2×10 ³	1.4×10 ²	9.2×10 ³	45	9.2×10 ⁴	78	2.6×10 ³	4.6×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			98%		99%		99%		99%		99%		75%	

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 65		ส.ค. 65		ก.ย. 65		ต.ค. 65		พ.ย. 65		ธ.ค. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.4	7.9	7.7	7.2	7.2	7.1	7.3	6.8	7.0	7.4	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	26.7	5.36	22.5	1.61	43.7	20.2	19.7	2.48	32.5	3.19	41.0	2.77
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	12	<5	20	<5	16	15	11	<5	7	<5	40	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.4	2.70	6.90	1.21	4.69	2.22	6.63	1.34	14.3	2.70	16.7	1.52
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	17.3	11.9	18.3	6.19	22.6	18.6	16.4	9.06	21.7	14.1	20.2	6.45
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.026	***	1.68	***	0.023	***	0.116	***	0.319	***	1.84
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 ³	1.4×10 ²	1.6×10 ³	1.7×10 ²	1.6×10 ⁴	5.9×10 ²	1.6×10 ⁴	4.0×10 ²	9.2×10 ³	7.8×10 ²	1.6×10 ⁴	7.0×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			80%		93%		54%		87%		90%		93%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66		ก.พ. 66		มี.ค. 66		เม.ย. 66		พ.ค. 66		มิ.ย. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.2	7.1	7.2	7.1	7.4	7.1	7.0	7.59	7.54	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	46.2	6.78	49.7	8.36	42.7	13.6	50.8	4.56	41.6	2.59	30.2	1.53
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	11	<5	10	<5	14	11	11	<5	15	<5	29	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.9	3.98	15.7	2.35	13.6	8.59	8.20	1.10	7.30	1.01	3.26	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	24.7	17.2	29.3	21.4	27.5	23.0	27.6	<4.00	25.3	2.81	20.3	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.028	***	0.034	***	0.021	***	5.47	***	2.83	***	3.89
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	1.7×10 ³	1.6×10 ⁴	1.4×10 ³	5.5×10 ³	5.4×10 ²	1.6×10 ⁴	3.3×10 ²	1.6×10 ⁴	1.1×10 ²	2.8×10 ³	1.8×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			85%		83%		68%		91%		94%		95%	

ตารางที่ 5														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 66		ส.ค. 66		ก.ย. 66		ต.ค. 66		พ.ย. 66		ธ.ค. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.68	7.72	7.3	7.1	7.2	7.0	7.1	7.4	7.1	7.0	7.4	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	31.2	11.1	42.1	0.89	40.2	0.57	35.0	0.98	16.1	5.08	30.4	1.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	17	<5	39	<5	85	<1.00	17	<5	9	6	12	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.44	<1.00	15.6	1.15	7.90	2.29	11.1	<1.00	2.90	<1.00	11.7	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	14.1	9.04	22.0	<4.00	22.1	<4.00	19.2	<4.00	15.0	13.9	19.2	7.06
NO ₃	mg/l as NO ₃ -N	-	***	1.47	***	2.76	***	3.35	***	3.08	***	0.045	***	0.532
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ³	1.3×10 ³	4.3×10 ³	1.3×10 ²	1.6×10 ⁴	20	2.4×10 ³	20	9.2×10 ³	2.0×10 ²	4.4×10 ³	1.8×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			64%		98%		99%		97%		68%		95%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

****** ตรวจวัดภาคสนาม ******* ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ตารางที่ 5

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

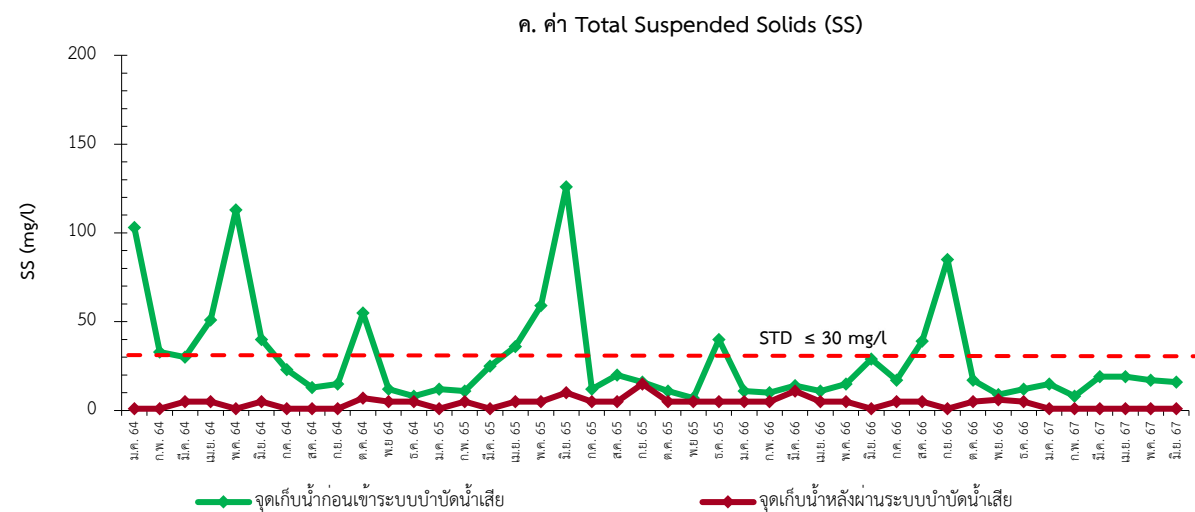
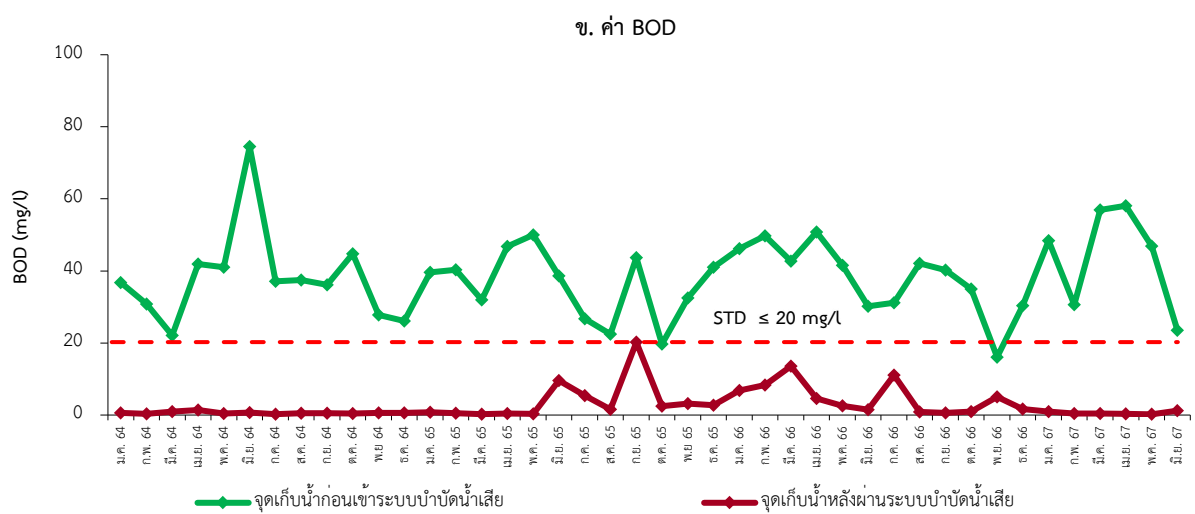
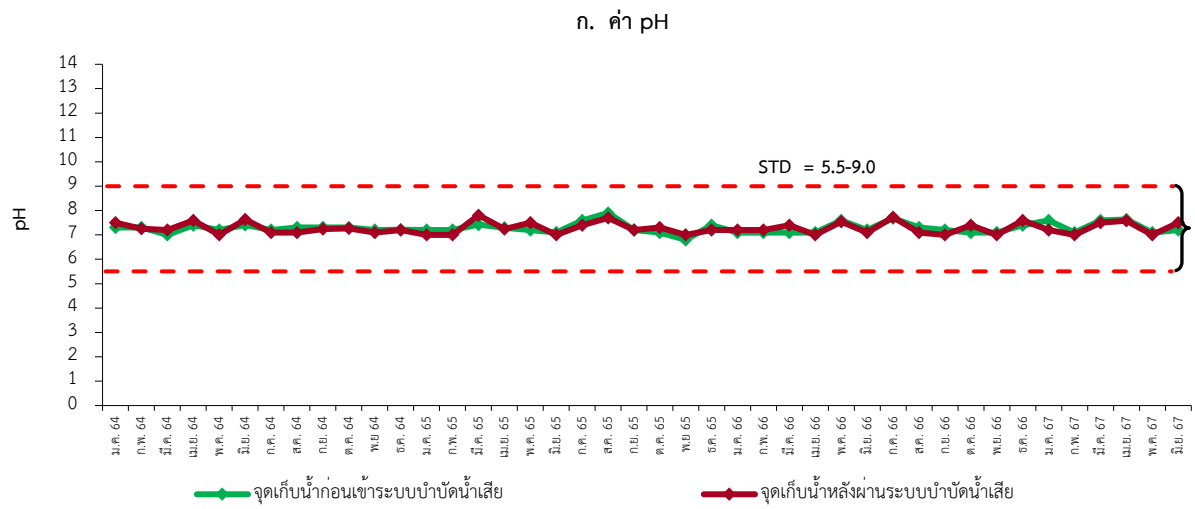
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.2	7.1	7.0	7.6	7.5	7.63	7.58	7.1	7.0	7.2	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	48.4	0.96	30.6	0.41	56.9	0.42	58.1	0.32	46.9	0.20	23.5	1.18
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	15	<1.00	8	<1.00	19	<1.00	19	<1.00	17	<1.00	16	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.6	<1.00	11.7	<1.00	8.89	<1.00	8.40	<1.00	12.1	<1.00	2.40	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	26.5	<4.00	27.4	<4.00	27.0	<4.00	32.4	<4.00	29.2	<4.00	19.0	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	2.96	***	3.88	***	3.85	***	3.76	***	4.34	***	4.24
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	<18	5.5×10 ³	1.3×10 ²	9.2×10 ⁴	1.7×10 ²	1.6×10 ⁴	1.4×10 ²	1.6×10 ³	<18	1.6×10 ³	1.1×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			98%		99%		99%		99%		99%		95%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

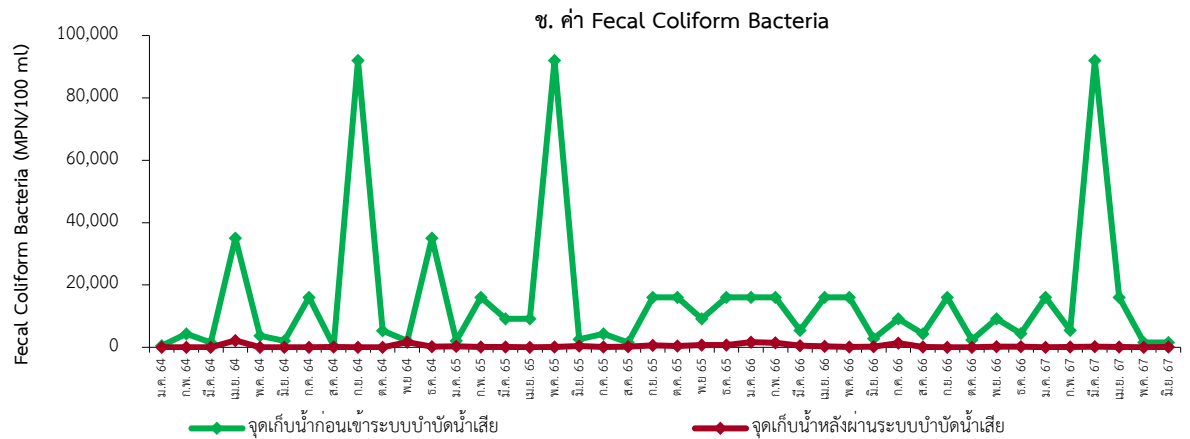
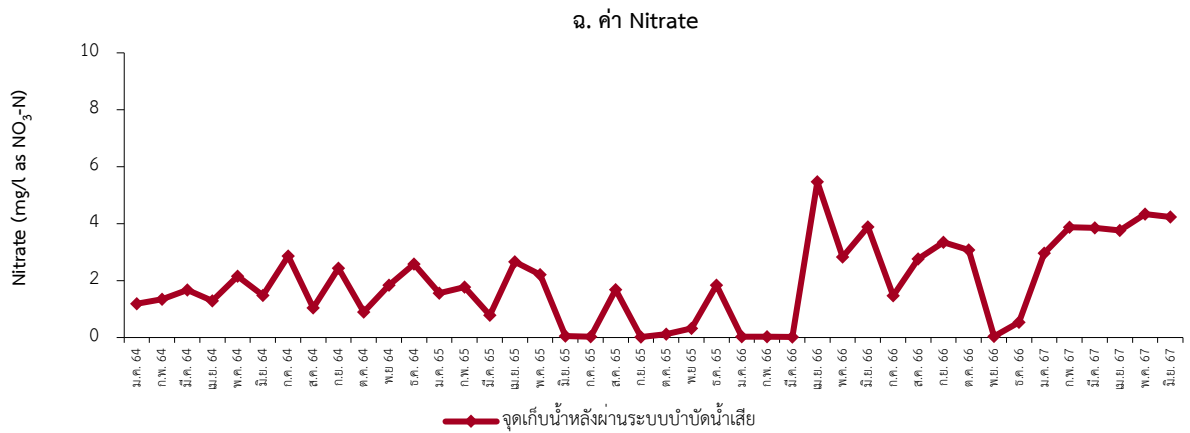
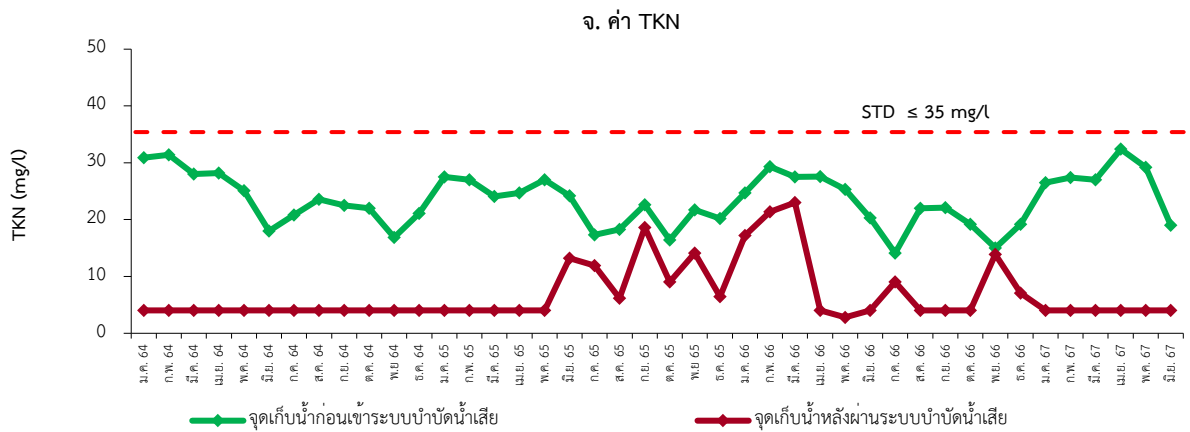
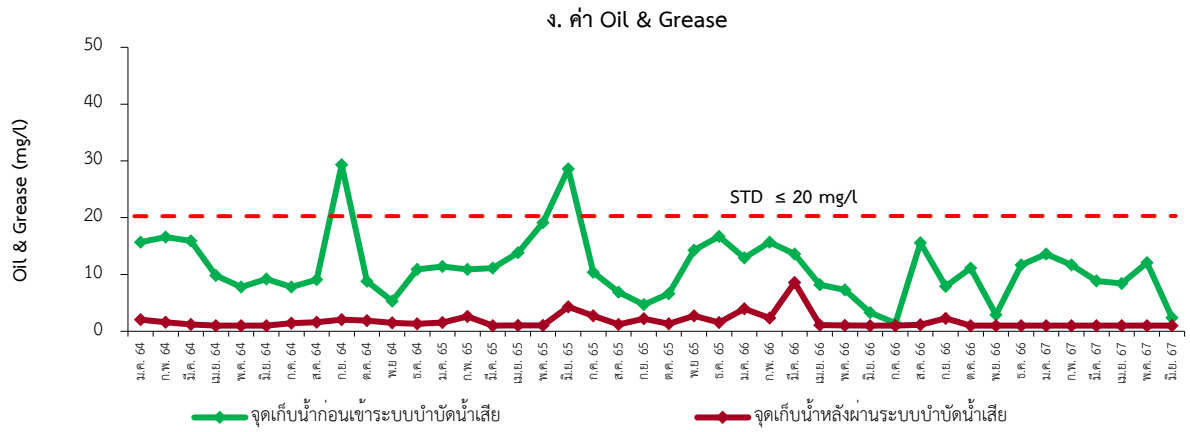
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 0.68 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.63 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.4×10^2 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 0.54 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.167 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.0×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 21 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ (ตารางที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ก)

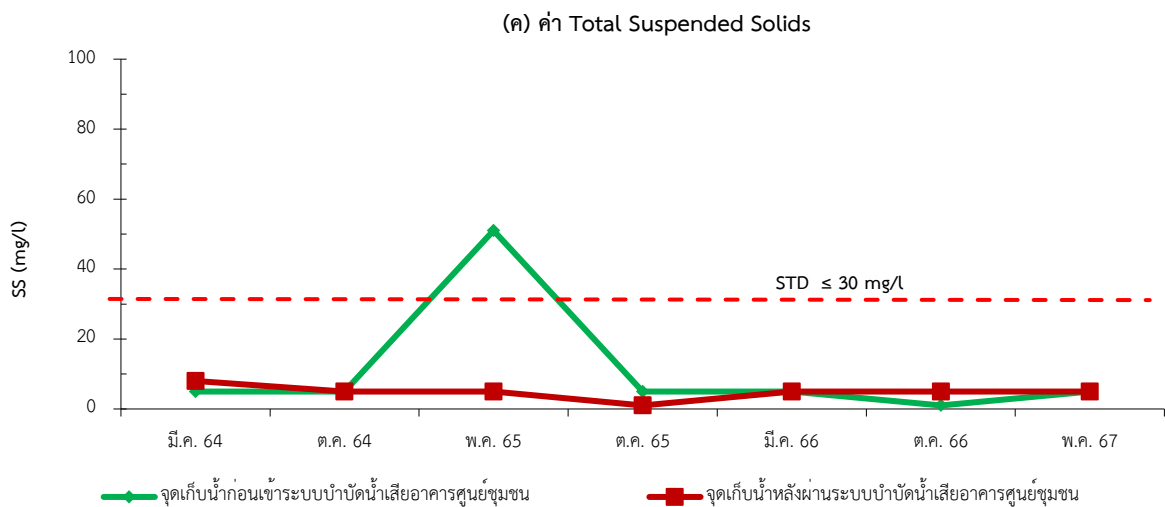
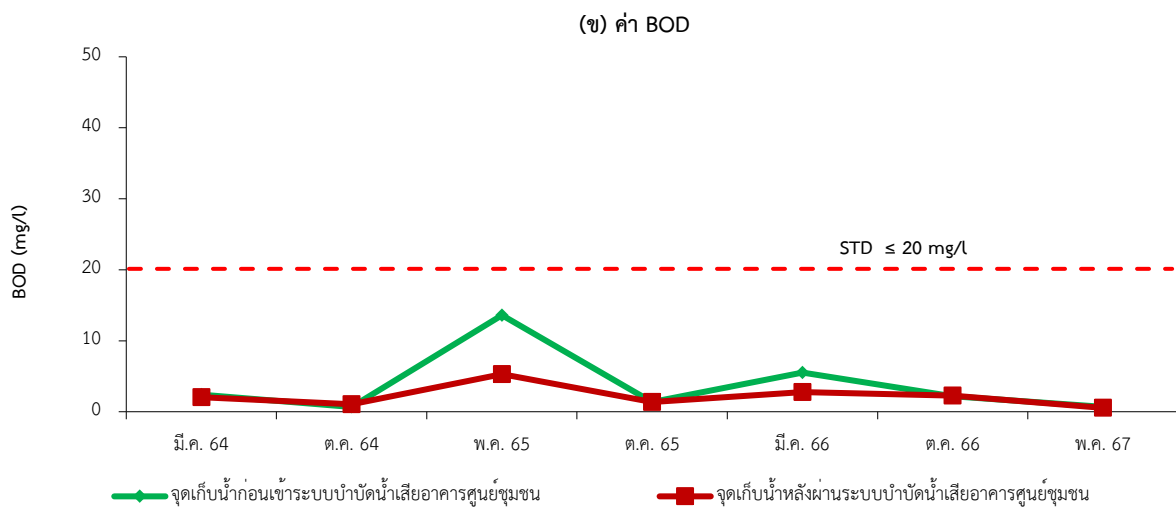
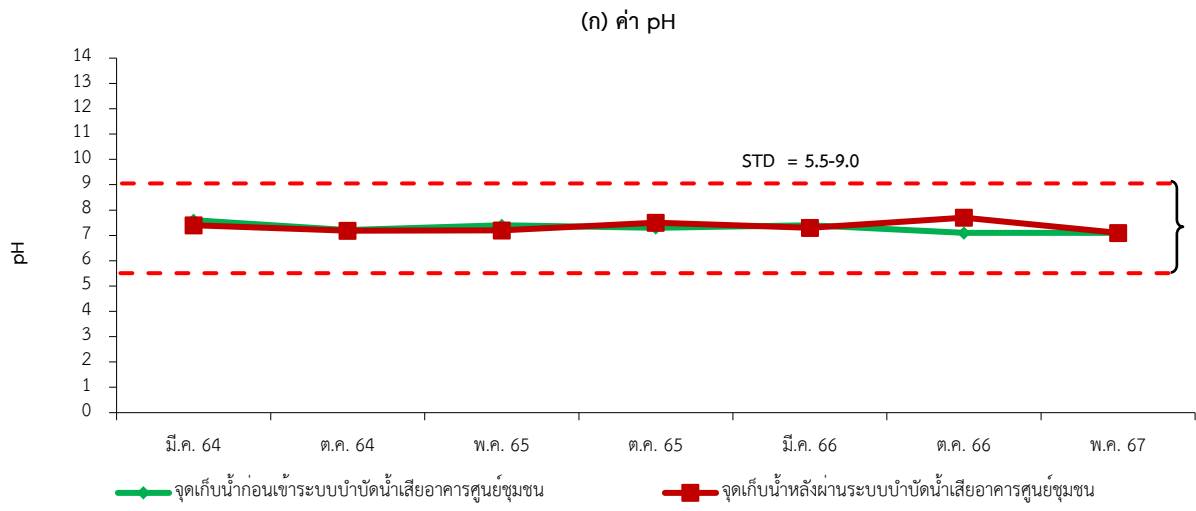
ตารางที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน				
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	
			INF	EFF
pH**	-	5-9	7.1	7.1
BOD	mg/L	ไม่เกิน 20	0.68	0.54
Total Suspended Solids	mg/L	ไม่เกิน 30	<5	<5
Fat Oil & Grease	mg/L	ไม่เกิน 20	1.63	<1.00
TKN	mg/L	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00
NO_3	mg/L as NO_3^- -N	-	***	0.167
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.4×10^2	5.0×10^2
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			21%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

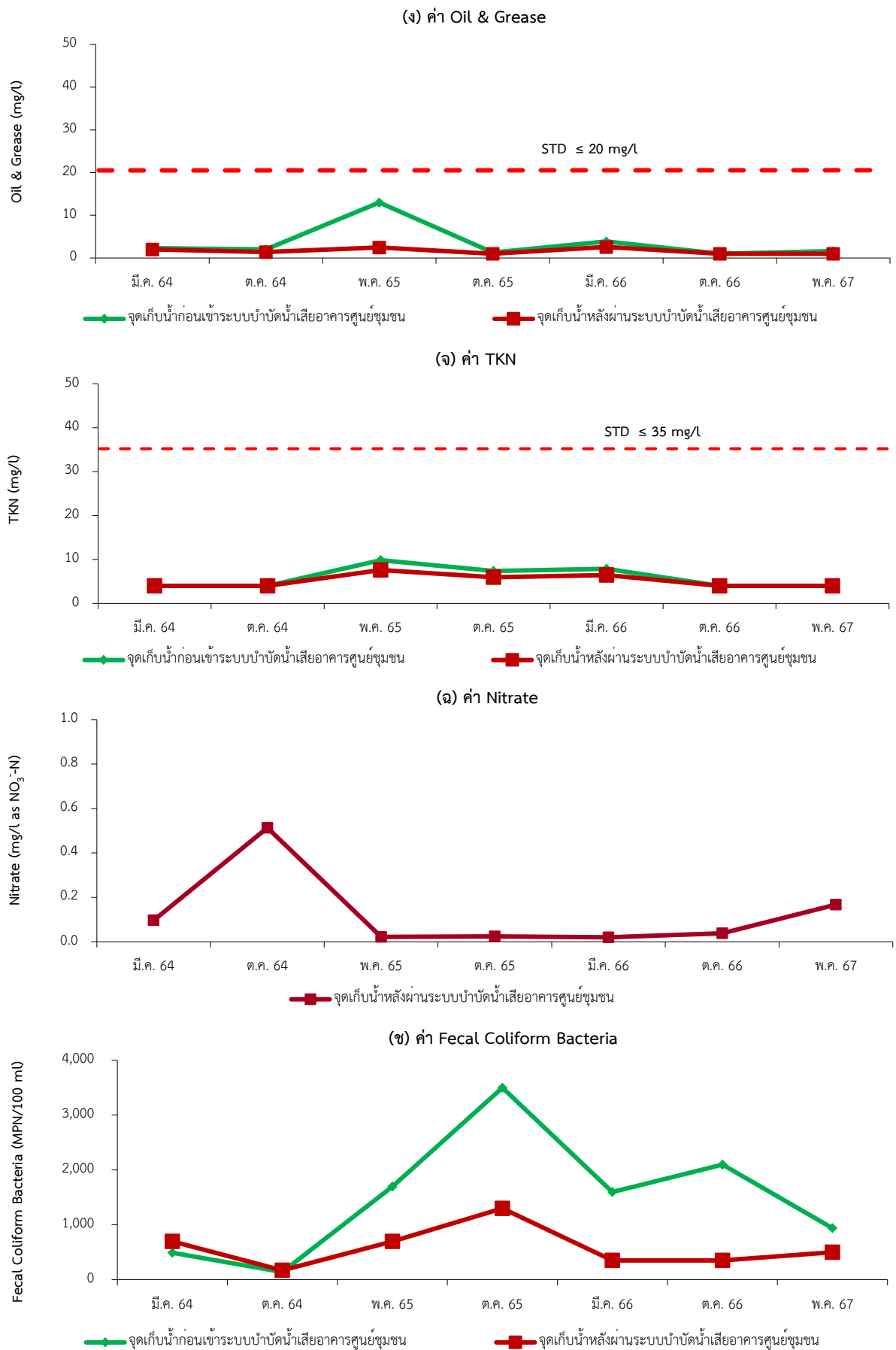
** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน EFF = บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมีนาคม พ.ศ. 2564-ตุลาคม พ.ศ. 2566) พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 7)



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน (ต่อ)

3) คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่า pH ระหว่าง 7.0-7.82, BOD มีค่าระหว่าง 23.3-63.8 mg/L, SS มีค่าระหว่าง 15-62 mg/L, Oil & Grease มีค่าระหว่าง 4.80-20.3 mg/L, TKN มีค่าระหว่าง 12.9-30.8 mg/L, NO_3^- มีค่าระหว่าง 0.020-0.0189 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าระหว่าง 1.89-3.80 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 2.9×10^2 - 9.2×10^4 MPN/100 ml รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนมีดังนี้ (ตารางที่ 8 และรูปที่ 8 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าเท่ากับ 63.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 62 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 20.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.6 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.105 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.80 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^4 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 48.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.88 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 29.7 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.031 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.65 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 44.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 37 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.0 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.020 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.03 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.82, BOD มีค่าเท่ากับ 54.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 61 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.50 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.2 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.070 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 2.41 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำ มีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

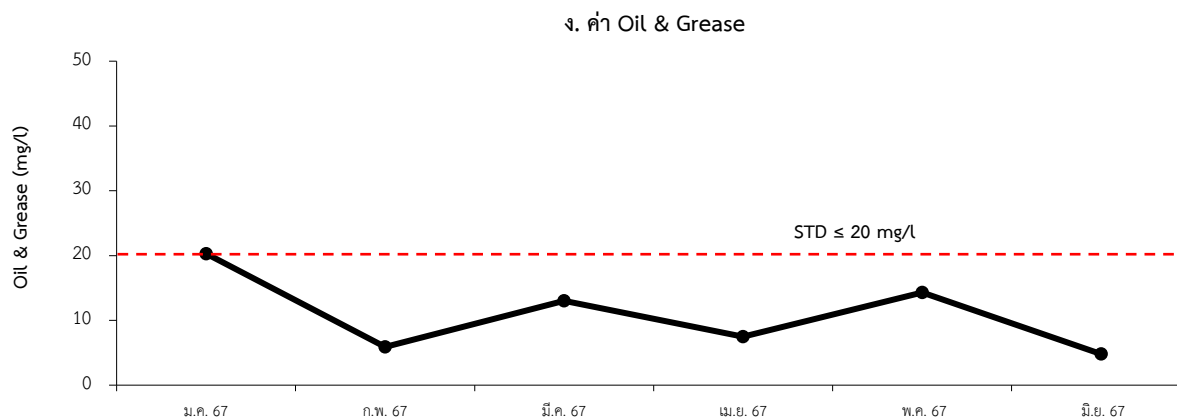
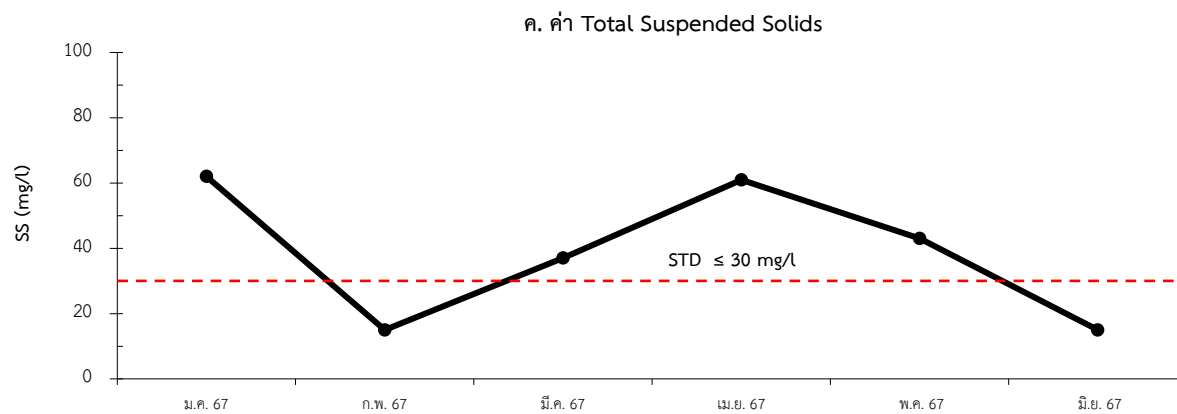
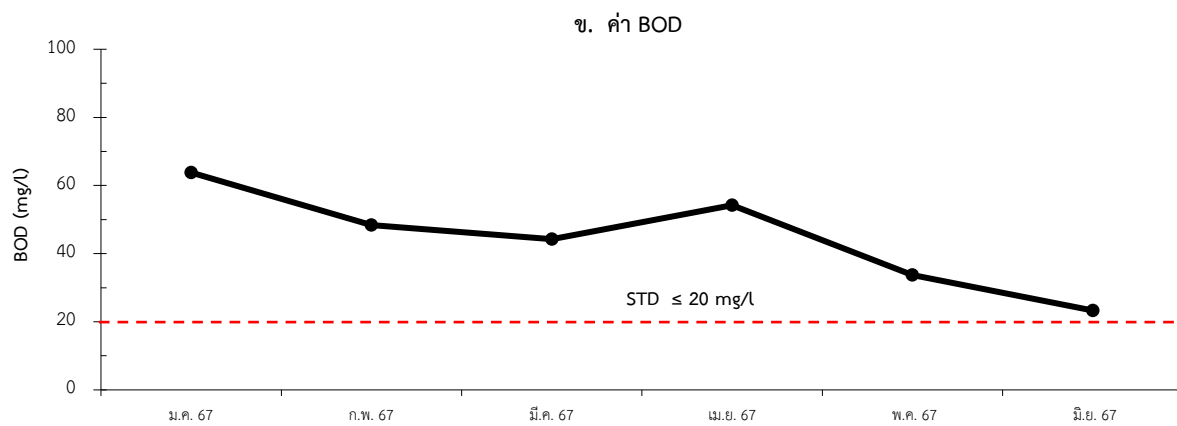
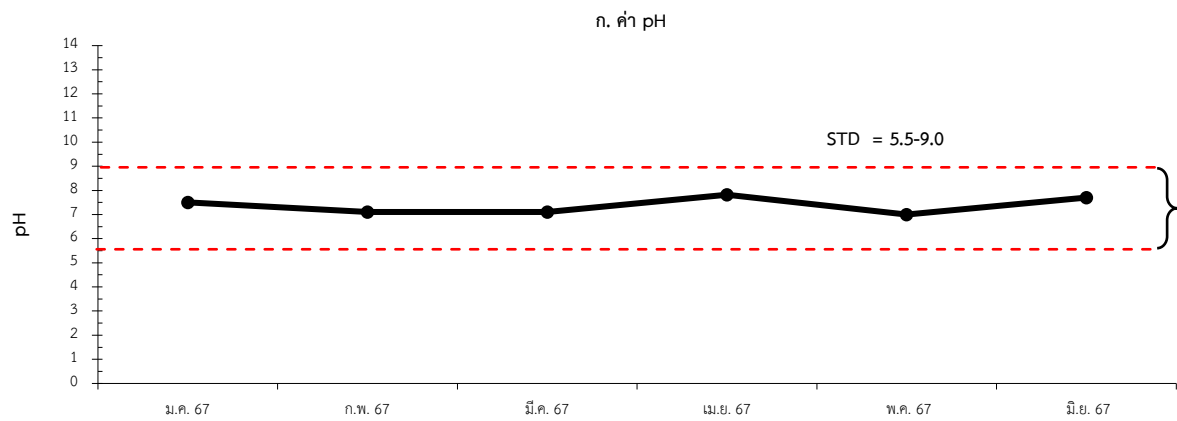
วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 33.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 43 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.8 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.130 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.21 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.9×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2567 : มีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 23.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 12.9 mg/L, NO_3^- มีค่าเท่ากับ 0.189 mg/L as NO_3^- -N, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 1.89 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

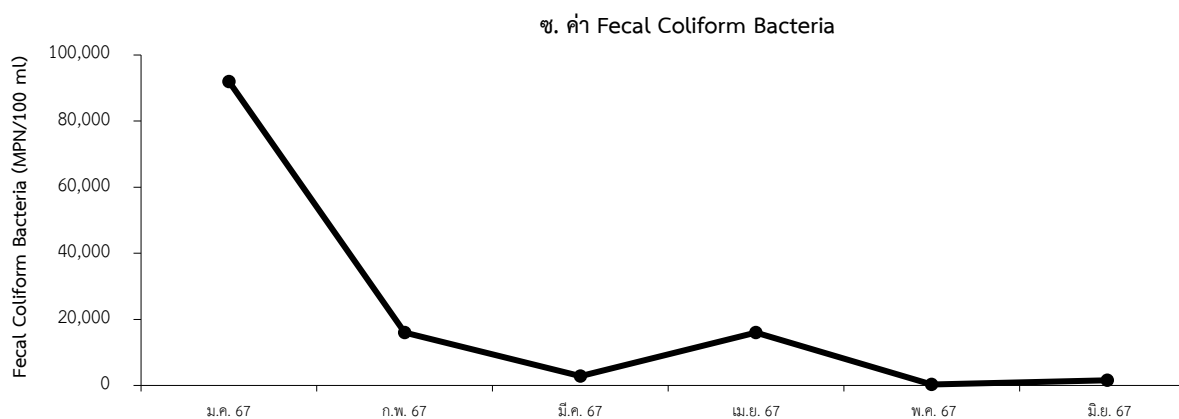
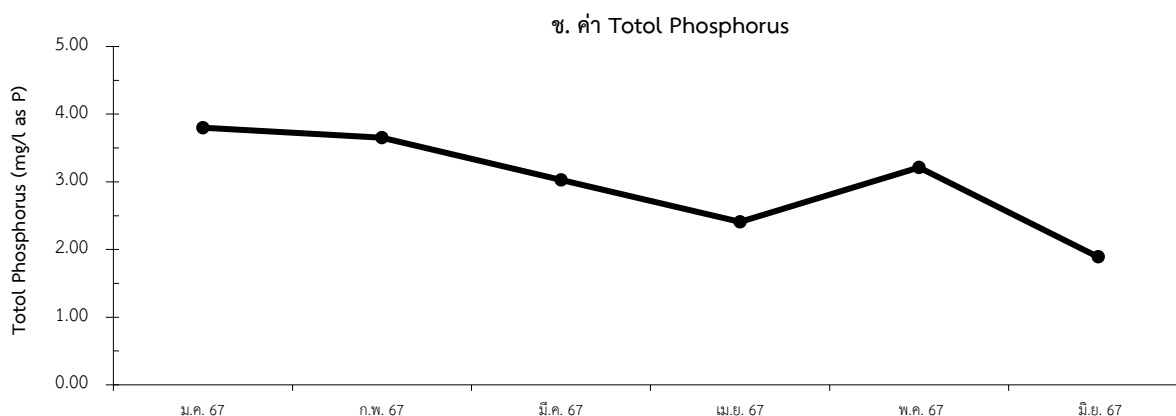
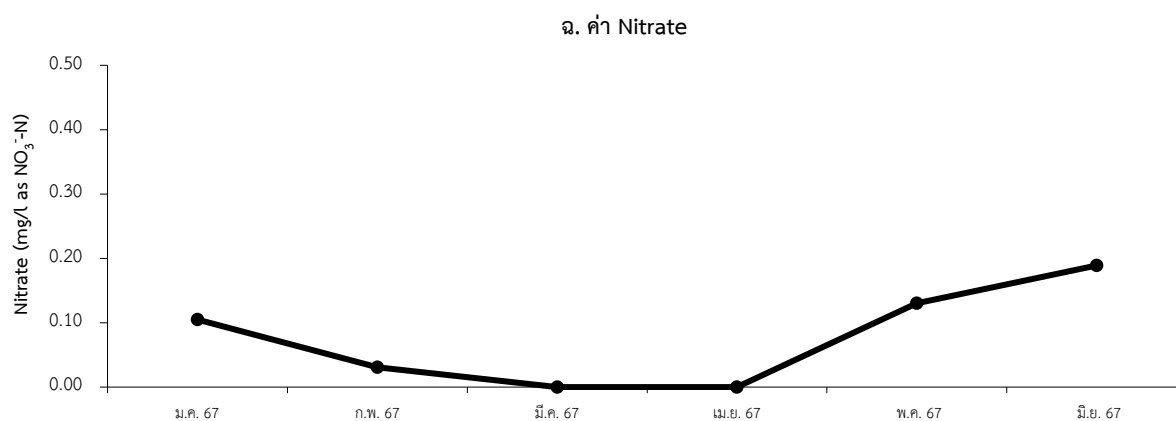
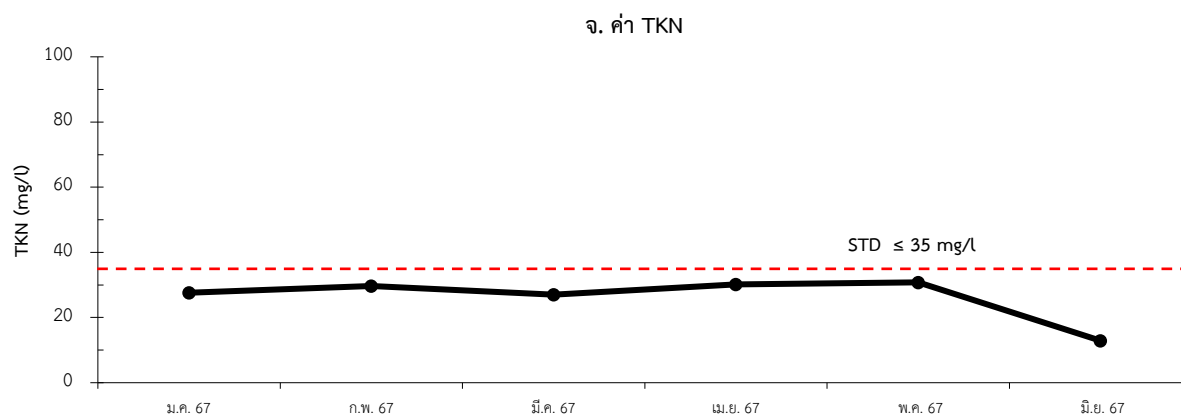
จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และ มีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 มีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่มี การทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำจึงเป็นผลทำให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วเกิดการเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567</div> </div>								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	3 ม.ค. 67	1 ก.พ. 67	1 มี.ค. 67	11 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	10 มิ.ย. 67
pH**	-	5.5-9.0	7.5	7.1	7.1	7.82	7.0	7.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	63.8	48.4	44.2	54.2	33.7	23.3
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	62	15	37	61	43	15
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	20.3	5.88	13.0	7.50	14.3	4.80
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	27.6	29.7	27.0	30.2	30.8	12.9
NO ₃	mg/l as NO ₃ -N	-	0.105	0.031	0.020	0.070	0.130	0.189
Total Phosphorus	mg/l as P	-	3.80	3.65	3.03	2.41	3.21	1.89
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ⁴	1.6×10 ⁴	2.8×10 ³	1.6×10 ⁴	2.9×10 ²	1.6×10 ³

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2564-ธันวาคม พ.ศ. 2566) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564-กันยายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2564-กรกฎาคม พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566-มกราคม พ.ศ. 2567 และระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม, พฤษภาคม-กรกฎาคม พ.ศ. 2564, ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565, เดือนมีนาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 มีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม, เมษายน และมิถุนายน พ.ศ. 2565 ยังมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 9 และรูปที่ 9)

3.3.2 เศรษฐกิจ-สังคมและความคิดเห็นของชุมชน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กลองรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานของโครงการ

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้าน เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนแล้วในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 ที่ผ่านมานี้ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 10

<div> <div>ตารางที่ 9</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.20	7.4	7.5	7.6	7.13	7.3	7.2	7.20	7.28	7.1	7.18
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	47.0	41.8	94.8	72.4	34.8	141	76.4	78.8	47.8	43.8	47.2	62.9
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	31	27	73	45	39	236	124	275	72	114	112	62
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	19.7	14.8	26.5	19.8	31.2	41.7	29.8	19.8	18.8	12.1	15.5	15.3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	27.0	30.9	33.1	29.4	24.2	25.9	22.5	28.1	23.1	19.1	17.4	25.1
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.027	0.031	0.042	0.027	0.048	0.056	0.054	0.034	0.054	0.051	0.037	0.034
Total Phosphorus	mg/l as P	-	2.31	2.62	1.17	1.51	1.16	<0.010	0.200	1.66	1.01	1.26	1.09	1.39
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.9×10 ²	4.3×10 ³	1.6×10 ⁴	9.2×10 ³	2.1×10 ³	9.2×10 ⁴	3.5×10 ³	2.2×10 ³	9.2×10 ³	4.2×10 ³	5.5×10 ³	5.4×10 ⁴

<div> <div>ตารางที่ 9</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.2	7.75	7.31	7.4	7.4	7.5	7.8	7.3	7.30	7.4	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20		93.5	190	97.2	54.0	47.6	32.9	37.2	24.8	12.8	38.1	40.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	291	150	898	385	222	488	59	30	27	58	31	88
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	18.0	41.7	50.2	31.0	20.6	23.4	8.75	6.87	3.70	11.5	17.3	18.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	29.7	32.1	35.3	35.9	28.1	36.0	20.4	21.4	18.6	7.36	20.9	21.9
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.114	0.048	0.066	0.028	0.034	0.027	0.029	0.047	0.021	0.462	0.045	0.054
Total Phosphorus	mg/l as P	-	1.67	1.10	1.13	1.74	2.05	0.530	1.48	1.23	1.06	0.557	1.04	0.917
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 ³	4.8×10 ³	2.6×10 ³	3.5×10 ³	4.3×10 ⁴	2.4×10 ³	5.0×10 ²	9.2×10 ³	1.6×10 ⁴	9.2×10 ³	9.2×10 ³	1.6×10 ⁴

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

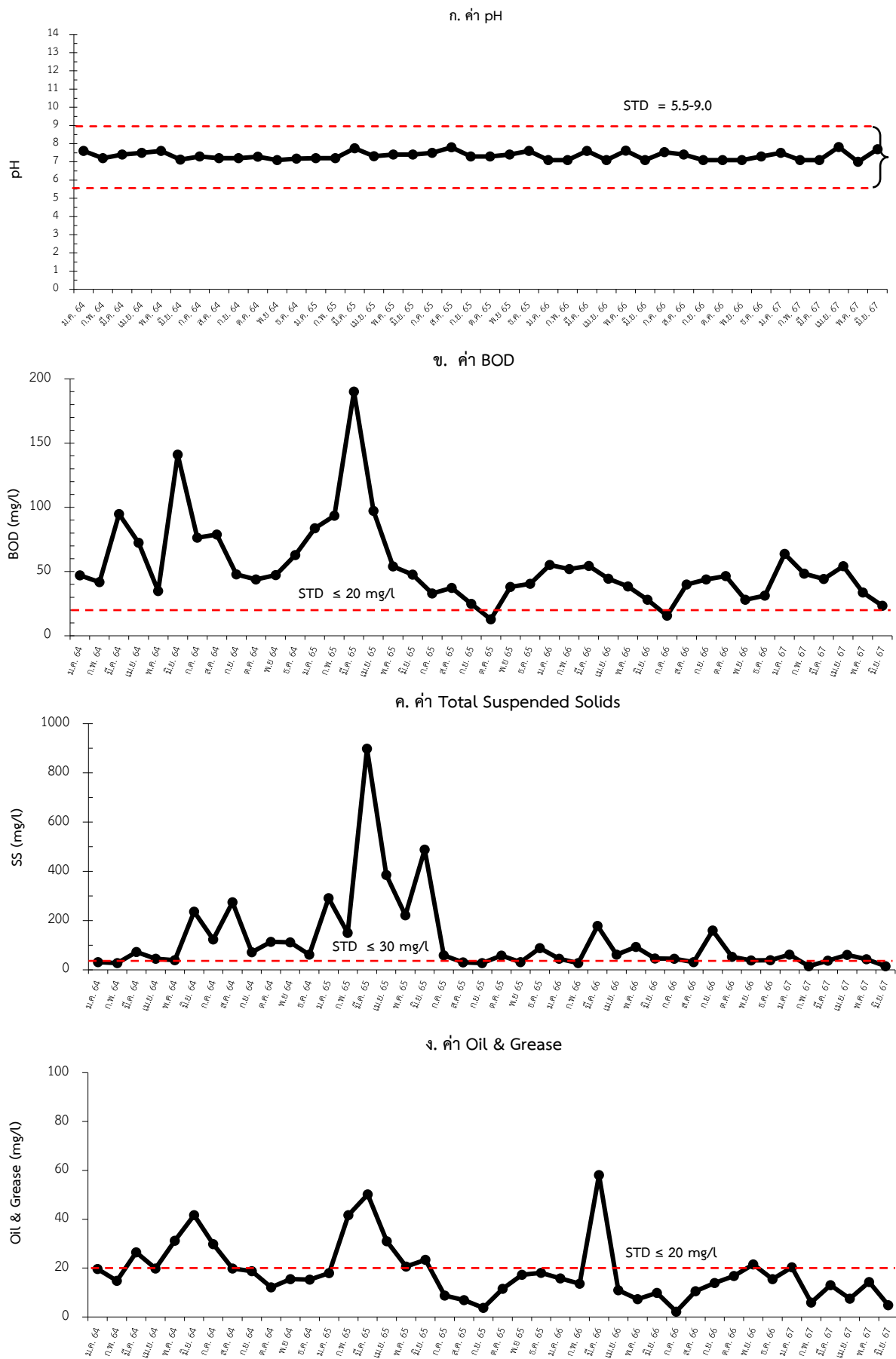
<div> <div>ตารางที่ 9</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.1	7.6	7.1	7.62	7.1	7.54	7.4	7.1	7.1	7.1	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	55.2	51.9	54.4	44.4	38.3	28.0	15.7	39.8	43.9	46.4	28.0	31.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	45	27	178	62	93	46	45	31	160	53	38	39
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.8	13.6	58.1	11.0	7.29	9.90	2.21	10.6	13.9	16.8	21.5	15.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	26.4	25.9	32.0	27.1	25.3	17.5	8.47	23.6	20.4	23.1	10.8	23.1
NO ₃	mg/l as NO ₃ -N	-	0.034	0.028	0.023	0.076	0.034	0.028	0.020	0.083	0.086	0.083	0.037	0.092
Total Phosphorus	mg/l as P	-	1.61	1.49	1.77	1.43	4.41	1.82	1.19	2.78	4.19	1.93	1.11	3.44
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.5×10 ³	1.1×10 ²	2.1×10 ³	1.6×10 ³	1.6×10 ⁴	4.2×10 ²	1.6×10 ³	1.6×10 ³	1.6×10 ⁴	1.2×10 ³	9.2×10 ³	4.3×10 ⁴

<div> <div>ตารางที่ 9</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)</div> </div>									
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	
pH**	-	5.5-9.0	7.5	7.1	7.1	7.82	7.0	7.7	
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	63.8	48.4	44.2	54.2	33.7	23.3	
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	62	15	37	61	43	15	
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	20.3	5.88	13.0	7.50	14.3	4.80	
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	27.6	29.7	27.0	30.2	30.8	12.9	
NO ₃	mg/l as NO ₃ -N	-	0.105	0.031	0.020	0.070	0.130	0.189	
Total Phosphorus	mg/l as P	-	3.80	3.65	3.03	2.41	3.21	1.89	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ⁴	1.6×10 ⁴	2.8×10 ³	1.6×10 ⁴	2.9×10 ²	1.6×10 ³	

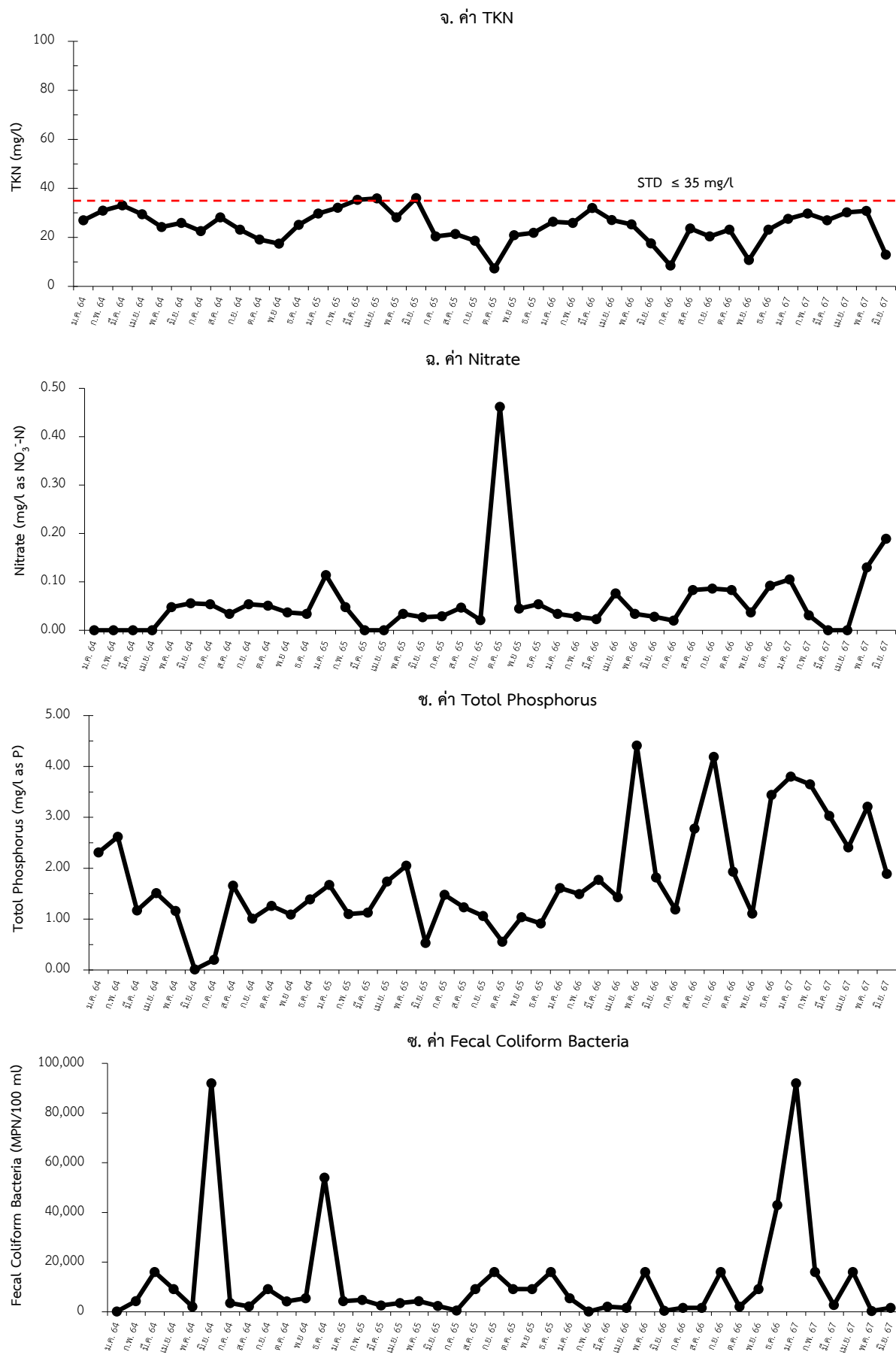
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จกที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จกที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

